

ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV číslo: 90/14/ZŠ

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Podnájomca 1:

Obchodné meno : **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r. o.**
Sídlo : Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO : 44 525 371
DIČ : 20222735528
IČ DPH : SK 2022735528
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený : Mgr. Ľubomírom Štvrteckým, konateľom
Bankové spojenie : Tatra banka Senica, a. s.
Číslo účtu : 2923788157/1100
(ďalej len „podnájomca 1“)

2. Podnájomca 2:

Obchodné meno : **Záhorácke reality, s.r.o.**
Sídlo :
(miesto podnikania) : Osadná 2, 831 03 Bratislava
IČO : 44 207 131
DIČ /IČ DPH/ : 2022647341
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka číslo 97346/B
Zastúpený : Gregorom Dvorským, konateľom
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
(ďalej len „podnájomca 2“)

uzatvorili nižšie uvedený deň, mesiac a rok v súlade s ust. § 6 zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej iba „Zákon o nájme“), túto

Zmluvu o podnájme nebytových priestorov“

(ďalej len „Zmluva o podnájme“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Podnájomca 1 prehlasuje, že na základe uzatvorenej „Zmluvy o podnájme“, zo dňa 29.09.2014, má k dnešnému dňu od nájomcu – Mesta Senica, IČO 309 974, prenajatú budovu - zimný štadión, s. č. 638, postavená na parc. č. 3565/53 v katastrálnom území Senica.
2. Podnájomca 1 vyhlasuje, že je oprávnený v súlade ust. § 6 ods. 1 Zákona o nájme nebytových priestorov v ňom sa nachádzajúce prenechať do podnájmu na časovo obmedzené užívanie, po dobu a za podmienok stanovených touto zmluvou.
3. Vlastník budovy a zároveň leasingový prenajímateľ udelil súhlas na uzavretie tejto zmluvy v „Zmluve o leasingu nehnuteľnosti č. LNZ/14/20003“ uzavretej s mestom Senica.
4. Podnájomca 2 vyjadruje svoj záujem dočasne užívať na základe tejto Zmluvy o podnájme časť nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 tohto článku zmluvy, za podmienok ďalej stanovených touto zmluvou.

Čl. III. Základné pojmy

Na účely tejto zmluvy sa rozumie:

- nebytový priestor – časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove „zimný štadión“ v Senici, na ul. Sadová 638/43.

Čl. IV. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom Zmluvy o podnájme nebytových priestorov bude dočasné užívanie (podnájom) nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove „zimný štadión – prízemie“ v Senici, na ul. Sadová 638/43 pozostávajúcich z :

1.1	miestnosť – bistro č.1	69,17 m ²	koeficient	2,45
1.2	miestnosť – bistro č.2	79,68 m ²	koeficient	2,45
1.3	miestnosť – kuchyňa	9,76 m ²	koeficient	1,60
1.4	miestnosť – predsieň	6,76 m ²	koeficient	1,00
1.5	miestnosť – sklad	13,74 m ²	koeficient	1,00
1.6	miestnosť – predsieň WC	2,48 m ²	koeficient	1,00
1.7	miestnosť – WC zamestnanci	1,32 m ²	koeficient	1,00
1.8	miestnosť – WC č.1	9,01 m ²	koeficient	1,00
1.9	miestnosť – WC č.2	24,99 m ²	koeficient	1,00

Celková výmera nebytového priestoru **216,91 m²**

2. Odovzdanie nebytových priestorov špecifikovaných v ods. 1 tohto článku zmluvy, sa vykoná na základe písomného „Protokolu o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov“, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

3. Nebytové priestory sa dávajú do podnájmu za účelom ich využívania podnájomcom 2, ako kancelárske a obchodné priestory, na výkon podnikateľskej činnosti podnájomcu 2, v rozsahu predmetu podnikania: „**reštauračné zariadenie - bistro**“.

4. Podnájomca 2 je oprávnený užívať nebytové priestory špecifikované v Čl. IV. ods. 1 bod 1.1 až 1.9 tejto zmluvy, len na účel dohodnutý v ods. 3 tohto článku zmluvy. Zmenu spôsobu využitia nebytových priestorov, môže podnájomca 2 uskutočniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom podnájomcu 1.

Čl. V.

Doba podnájmu

Zmluva o podnájme sa v súlade s ust. § 6 ods. 1 Zákona o nájme, uzatvára na dobu **určitú**, od nadobudnutia účinnosti zmluvy o podnájme nehnuteľností zo dňa 29.09.2014 uzatvorenej medzi mestom Senica a Rekreačnými službami mesta Senica, spol. s r.o. do **31.12.2023**.

VI.

Výška podnájmu a služieb spojených s podnájmom

1. Výška odplaty za podnájom nebytových priestorov špecifikovaných v ust. Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, sa stanovuje na základe dohody zmluvných strán v súlade s ust. § 3 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v neskoršom znení nasledovne:

- nebytové priestory (Čl. IV. ods. 1 bod 1.1 až 1.9) :
 $216,91 \text{ m}^2 \times 26,00 \text{ EUR/m}^2/\text{rok} = 5\,639,66 \text{ EUR}$

Celková výška odplaty za podnájom bez DPH za rok : 5 639,66 EUR

Mesačný predpis odplaty za podnájom bez DPH : **469,97 EUR**

2. Nad rámec odplaty stanovenej v ods. 1 tohto článku zmluvy, sa zmluvné strany v súlade s ust. § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v neskoršom znení, dohodli na výške platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré bude budúci podnájomca 1 zabezpečovať pre budúceho podnájomcu 2:

2.1 dodávka elektrickej energie za rok : 2 903,03 EUR
(stanovuje sa záloha, vyúčtovanie na základe podružného merania)

2.2 dodávka tepla, teplej vody za rok : 4 557,05 EUR
(stanovuje sa paušál : $438,60 \text{ m}^2 \times 10,39 \text{ EUR/ m}^2$)
vykurovacia plocha:

$$(69,17 + 79,68) \text{ m}^2 \times 2,45 \text{ koef.} = 364,68 \text{ m}^2$$

$$9,76 \text{ m}^2 \times 1,60 \text{ koef.} = 15,62 \text{ m}^2$$

$$(13,74+2,48+1,32+9,01+24,99+6,76) \text{ m}^2 \times 1,00 \text{ koef.} = 58,30 \text{ m}^2$$

$$\text{vykurovacia plocha : } 438,60 \text{ m}^2$$

2.3 vodné, stočné za rok : 256,73 EUR
(stanovuje sa záloha, vyúčtovanie na základe podružného merania)

2.4 vývoz komunálneho odpadu za rok : 78,19 EUR

Výška platieb za poskytované služby bez DPH za rok : 7 795,00 EUR

Mesačný predpis platieb bez DPH za poskytované služby : **649,58 EUR**

3. K dohodnutej výške odplaty za podnájom, uvedenej v ods. 1 tohto článku zmluvy a k výške platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, uvedenej v ods. 2 tohto článku zmluvy, bude zo strany podnájomcu 1 účtovaná podnájomcovi 2 daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) vo výške podľa platných právnych predpisov.
4. Odplata za podnájom stanovená v ods. 1 tohto článku zmluvy a platba za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, uvedená v ods. 2 tohto článku zmluvy, vrátane DPH sú splatné na základe vystaveného splátkového kalendára na kalendárny rok, ktorý je súčasťou zmluvy ako príloha č.2. Na základe skutočne odobratej energie za obdobie 01. 01. – 31. 12. kalendárneho roku, podľa odpisu podružného merania (elektrika, voda) bude vystavená vyúčtovacia faktúra. Úhrada sa môže uskutočniť bezhotovostným prevodom alebo hotovostným vkladom v prospech účtu podnájomcu 1, uvedeného v Čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne podnájomcu 1.
5. Odplata za podnájom a platba za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, sa považujú za zaplatené pripísaním finančnej sumy na účet podnájomcu 1, resp. dňom uhradenia do pokladne podnájomcu 1.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny právnej úpravy DPH, budú postupovať v zmysle takto vydanéj právnej úpravy bez vyhotovenia dodatku k tejto zmluve.
7. V prípade omeškania podnájomcu 2 s platením odplaty za podnájom a platby za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, je podnájomca 1 oprávnený požadovať od podnájomcu 2 úhradu úroku z omeškania vo výške **0,05 %** za každý deň omeškania z dlžnej čiastky.
8. Ak je podnájomca 2 v omeškaní s platením odplaty za podnájom a platby za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov viac ako dva mesiace po uplynutí lehoty splatnosti, je podnájomca 1 oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.
9. Podnájomca 1 si vyhradzuje právo a podnájomca 2 to berie na vedomie, že podnájomca 1 je oprávnený jednostranne upraviť výšku odplaty za podnájom jedenkrát ročne o výšku miery ročnej inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za uplynulý rok. Zvýšenie výšky odplaty za podnájom oznámi podnájomca 1 podnájomcovi 2 písomne, pričom podnájomca 2 je povinný platiť takto zvýšenú odplatu za podnájom od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude podnájomcovi 2 doručené písomné oznámenie zmeny výšky odplaty za podnájom.
10. S ohľadom na predpokladaný pohyb cien energií, a ostatných služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, sa zmluvné strany dohodli, že výška platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov uvedené v Čl. VI. ods. 2 bod 2.1 až 2.4 tejto zmluvy, môže byť upravená, pričom podkladom pre úpravu výšky platieb bude prepočet zvýšenia nákladov vynaložených na zabezpečenie dodávky energií a ostatných služieb spojených s užívaním nebytových priestorov.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti podnájomcu 1:

1.1. Podnájomca 1 je povinný odovzdať nebytové priestory, špecifikované v Čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy podnájomcovi 2 do časovo obmedzeného užívania, v stave spôsobilom k dohodnutému užívaniu a to na základe „Protokolu o odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru“, ktorý bude obsahovať popis stavu nebytových priestorov, ktoré sú predmetom podnájomu, prípadne zistené poškodenia a pod., ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Protokol vyhotovený v dvoch rovnopisoch sa po jeho podpísaní obidvomi zmluvnými stranami stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

1.2 Podnájomca 1 je povinný:

- udržiavať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov,
- zabezpečiť riadny a nerušený výkon práv podnájomcu 2, spojených s užívaním nebytových priestorov, po celú dobu trvania podnájomného vzťahu,
- umožniť podnájomcovi 2 označenie nebytových priestorov svojím obchodným menom a to na miestach určených podnájomcom 1,
- vopred informovať podnájomcu 2 o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy, a to výlučne v písomnej forme bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 (desať) dní po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedel.

2. Práva a povinnosti podnájomcu 2:

2.1 Podnájomca 2 je oprávnený a povinný užívať nebytové priestory, ktoré sú predmetom podnájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý v ust. Čl. IV. ods. 3 tejto zmluvy.

2.2 Podnájomca 2 sa zaväzuje zdržať akýchkoľvek konaní, ktorými by mohol vážne poškodzovať záujmy podnájomcu 1 a ďalších podnájomcov, nachádzajúcich sa v budove – „zimný štadión“.

Akékoľvek zasahovanie do týchto práv je dôvodom na jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy zo strany podnájomcu 1.

2.3 Podnájomca 2 je ďalej povinný:

- a) hradiť odplatu za podnájom a platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov, vo výške a spôsobom ako je uvedený v ust. Čl. VI. tejto zmluvy,
- b) zabezpečiť realizovanie stavebných úprav v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom podnájomcu 1 a vlastníka.

Bežné prevádzkové opravy a údržbu v nebytových priestoroch, vykonáva podnájomca 2 vo vlastnej réžii a podľa svojej potreby.

Opravy a údržbu nehnuteľností budovy „zimný štadión“ a jej príslušenstva vykonáva alebo zabezpečuje podnájomca 1 na vlastné náklady.

- c) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť podnájomcovi 1 potrebu opráv, ktoré má vykonať podnájomca 1 a umožniť mu vykonanie týchto opráv. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Ak podnájomca 2 vynaložil na predmet podnájmu náklady pri oprave, ktorú je povinný vykonať podnájomca 1, má nárok na náhradu takto vynaložených nákladov, ak sa oprava vykonala so súhlasom podnájomcu 1, alebo ak podnájomca 1 bez zbytočného odkladu opravu neobstaral, hoci mu potrebu opravy podnájomca 2 včas oznámil,

- d) umožniť vstup pre zamestnancov podnájomcu 1 resp. tretích osôb za účelom vykonania opráv, údržby a kontroly systémov, ktoré slúžia k riadnej prevádzke nebytových priestorov, ktoré sú predmetom podnájmu,

e) dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy vzťahujúce sa na predmet podnájmu a v tomto smere vykonávať bežnú a pravidelnú kontrolu prenajatých nebytových priestorov s poukazom na dodržiavanie zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a z ostatných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarimi. Ďalej podnájomca 2 zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky č.508/2009 Z. z.. Podnájomca 2 je povinný podnájomcovi 1 bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch,

- f) podnájomca 2 zabezpečí nakladanie s odpadom podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch, vyhlášky MŽP-SR č. 310/2013 Z. z. a zákona 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách,
- g) na vlastné náklady zabezpečovať deratizáciu a dezinfekciu nebytových priestorov v zmysle platných hygienických predpisov,
- h) platiť príslušnú licenciu prevádzkovateľovi televízneho a rozhlasového vysielania,
- ch) na vlastné náklady po celú dobu trvania podnájomného vzťahu zabezpečovať upratovanie prenajatých nebytových priestorov a dodržiavať v ich okolí poriadok,
- i) v celom rozsahu znášať náklady a prípadné škody vzniknuté neprimeraným užívaním nebytových priestorov, jeho zamestnancami a osobami, ktoré sa združujú v prenajatých priestoroch s vedomím podnájomcu 2.

2.4 Podnájomca 2 a jeho zamestnanci sú oprávnení po celú dobu trvania tejto zmluvy vstupovať do prenajatých nebytových priestorov v budove „zimný štadión“.

2.5 Podnájomca 2 je povinný umožniť vstup podnájomcovi 1 alebo ním povereným zamestnancom do nebytových priestorov, ktoré sú predmetom podnájmu, za účelom kontroly a dodržiavania ustanovení tejto Zmluvy. Podnájomca 2 nemôže podnájomcovi 1 toto právo odoprieť. Nedodržanie tohto ustanovenia zmluvy je závažným porušením tejto zmluvy zo strany podnájomcu 2. Uvedené právo však podnájomca 1 môže uplatniť len s vedomím podnájomcu 2 a vždy v osobnej prítomnosti podnájomcu 2 alebo ním poverenej osoby.

2.6 Podnájomca 2 je povinný podľa všeobecne záväzných právnych predpisov dbať, aby nedošlo k poistnej udalosti na predmete podnájmu. Pokiaľ takáto udalosť hrozí, podnájomca 2 je povinný odvrátiť ju na svoje náklady, alebo obmedziť výšku vzniknutej škody.

2.7 Podnájomca 2 je povinný poistiť si na svoje náklady svoj majetok, ktorý bude vnesený, umiestnený a ním používaný v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom podnájmu. Podnájomca 1 nezodpovedá podnájomcovi 2 za prípadné vzniknuté škody na zásobách a zariadení podnájomcu 2.

2.8 Podnájomca 2 nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, ktoré sú predmetom podnájmu alebo ich časť inej osobe do užívania. Nedodržanie tohto ustanovenia zmluvy je závažným porušením tejto zmluvy zo strany podnájomcu 2 a dôvodom na jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy zo strany podnájomcu 1.

3. Kľúčový režim:

3.1 Podnájomca 1 odovzdá pri podpise tejto zmluvy podnájomcovi 2 kľúče od vchodu do budovy, v ktorej sa predmet podnájmu nachádza. Podnájomca 1 si ponechá jeden kľúč od priestorov v spoločne zalepenej obálke, ktorý smie použiť a vstúpiť do prenajatých priestorov bez súhlasu podnájomcu 2 len v prípade vzniku alebo hrozby vzniku škody v prenajatých priestoroch. Použitie kľúča oznámi podnájomcovi 2 bez zbytočného odkladu.

3.2 Výmenu zámku je podnájomca 1 povinný oznámiť bez zbytočného odkladu a zároveň poskytnúť podnájomcovi 2 kľúč na účely uvedené v čl. VII bod 1.1.

4. Doručovanie písomností :

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojená osoba, ktorá si nespĺnila svoju oznamovaciu povinnosť.

4.2 Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj prípade, ak adresát zásielky neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky spať odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

4.3 Ustanoveniami bodov 4.1 a 4.2 tohto článku zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi stranami (upomienky a pod.).

Čl. VIII. **Skončenie podnájmu**

1. Zmluva o podnájme nebytových priestorov skončí:
 - a) uplynutím dojednanej doby podnájmu (Čl. V. Zmluvy),
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou zo strany podnájomcu 1 alebo podnájomcu 2 (§ 9 ods. 2 a 3 Zákona o nájme),
 - d) jednostranným odstúpením od zmluvy zo strany podnájomcu 1, v prípadoch stanovených zákonom (§ 14 Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov),
 - e) dňom ukončenia zmluvy o podnájme zo dňa 29.09.2014 uzatvorenej medzi mestom Senica ako nájomcom a Rekreačnými službami mesta Senica, spol. s r. o. ako podnájomcom (od ktorej je odvodený podnájomný vzťah založený touto zmluvou).
2. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím doby jej platnosti, iba z dôvodov taxatívne uvedených v ust. § 9 ods. 2 Zákona o nájme a v ust. § 9 ods. 3. Výpovedná lehota je **3 (tri) mesiace** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zo zmluvných strán.
3. Podnájomca 1 si vyhradzuje právo **jednostranne odstúpiť** od Zmluvy v prípade, že podnájomca 2 závažným spôsobom porušuje dohodnuté podmienky stanovené v ust. Čl. IV. ods. 3 a 4, Čl. VI. ods. 8 a Čl. VII. ods. 2 bod 2.2, bod 2.5 a 2.8 tejto zmluvy.
4. V prípade zániku nájmu podľa ust. ods. 1 písm. a), b), c) a e) tohto článku zmluvy je podnájomca 2 povinný odovzdať nebytové priestory, ktoré sú predmetom podnájmu v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie najneskôr v posledný deň plynutia výpovednej lehoty, resp. posledný deň plynutia doby podnájmu; ak tento deň prípadne na deň pracovného pokoja, posledný pracovný deň predchádzajúci tomuto dňu. O odovzdaní nebytových priestorov sa spíše Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov (analogicky ako v ust. Čl. VII. ods. 1 bod 1.1).
5. V prípade jednostranného odstúpenia od tejto zmluvy zo strany podnájomcu 1 podľa ust. ods. 3 tohto článku zmluvy sa podnájom nebytových priestorov skončí ku dňu bezprostredne nasledujúcemu po doručení písomného odstúpenia podnájomcovi 2. Podnájomca 2 je v takomto prípade povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do **5 (päť) pracovných dní** po doručení jednostranného odstúpenia nebytové priestory na svoje náklady vypratať. O odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov platia primerane ust. ods. 4 tohto článku zmluvy.
6. V prípade skončenia podnájomného vzťahu podľa bodu 1. písm. d) tohto článku zmluvy sa podnájom nebytových priestorov skončí ku dňu bezprostredne nasledujúcemu po doručení písomného odstúpenia podnájomcovi 2. Podnájomca 2 je v takomto prípade povinný bez

zbytočného odkladu, najneskôr do **5 (päť) pracovných dní** po doručení jednostranného odstúpenia nebytové priestory na svoje náklady vypratať. O odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov platia primerane ust. ods. 4 tohto článku zmluvy.

Čl. IX. **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva o podnájme nebytových priestorov nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o podnájme nehnuteľností zo dňa 29.09.2014, uzatvorenej medzi mestom Senica ako nájomcom a spoločnosťou Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o. ako podnájomcom, predmetom ktorej je podnájom budovy – zimný štadión so súpisným číslom 638 a vrátane pozemku pod ním v Senici. Zmluva bude zverejnená na webovom sídle Rekreačných služieb mesta Senica, spol. s r.o.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých po jej podpise po dve vyhotovenia obdržia podnájomca 1 a podnájomca 2.
3. Právne pomery touto Zmluvou o podnájme nebytových priestorov neupravené, sa riadia právom Slovenskej republiky, jej všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ust. zák. č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ust. Občianskeho zákonníka a predpismi súvisiacimi.
4. Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to len v písomnej forme.
5. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve, nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenia, ustanovením platným či účinným, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného či neúčinného. Do uzavretia takéhoto dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak, toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Senica, 29.09.2014

Podnájomca 1:

Podnájomca 2:

REKREAČNÉ SLUŽBY MESTA SENICA
spol. s r.o.
Tehelná 1162/53, Senica
IČO: 44525671, DIČ: 202273557
IČ DPH: SK202273557

Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ spoločnosti

Gregoróm Dvorským
konateľ spoločnosti

Účinnosť zmluvy od: 1.10.2014